

- a. 80 cm mély sávalap, C10-32/KK beton
- b. zsalukő C12-16/KK beton pumpálva (1 sor)
- c. földfeltöltés, vöröskavics betöltése, dőngölése
- d. 15cm nagy szemű kavics
- e. 5-ös vasháló, 10cm C12-16/KK szerelőbeton

Megjegyzés: A helyszín terepviszonyai, adottságai, valamint az építkezés helyszíne az árat módosíthatják.

## ***Falak*** favázis falszerkezet

### **Standard**

#### **1. Szerkezet /külső fal/**

- a. Ck-lap (Betonyp lemez) (1,2 cm)
- b. 15 cm-es vázszerkezet, 62,5 centiméterenként, közötté
- c. 15 cm-es Isover Domo szigetelés
- d. Solflex hő tükrös párazáró fólia
- e. OSB lap (1,2cm)
- f. 5 cm-es lécváz
- g. Rigips tűzgátló gipszkarton (1,25 cm-es)

#### **2. Szerkezet /belső fal/**

- a. Rigips tűz gátló gipszkarton (1,25 cm-es)
- b. 10 cm-es vázszerkezet
- c. 10 cm-es Isover Domo szigetelés

#### **3. Szerkezet/födém/**

- a. Ritkított deszkázat
- b. 5\*20-as födempadló, 60 centiméterenként
- c. 10 +5 cm-es Isover Domo hőszigetelés
- d. 3 cm szintezőléc
- e. Solflex hő tükrös párazáró fólia
- f. Rigips tűz gátló gipszkarton (1,25 cm-es)

#### **4. Szerkezet/tető/**

- a. 7,5\*15-ös szarufa (dobozolt csüngővel)
- b. Bramac tetőfólia - Veltitech 120 párazáró (tetőteres épületnél páraáteresztő)
- c. 3\*5 cm ellenléc
- d. 3\*5 cm cserépléc

### **Classic**

#### **1. Szerkezet /külső fal/**

- a. Ck-lap (1,2 cm)
- b. 15 cm-es vázszerkezet, 62,5 centiméterenként, közötté

- c. 15 cm-es Isover Akuplat üveggyapot lemez
- d. Bramac hőtükrös párazáró fólia
- e. OSB lap (1,2cm)
- f. 5 cm-es szintező lécváz 60 centiméterenként, közöttte
- g. 5cm-es Isover Unirol Plus üveggyapot filc
- h. Rigips tűzgátló gipszkarton (1,25 cm-es)

## **2. Szerkezet /belső fal/**

- a. Rigips tűzgátló gipszkarton (1,25 cm-es)
- b. 10 cm-es vázszerkezet, 60 centiméterenként, közöttte
- c. 10 cm-es Isover Akusto válaszfal-hangszigetelő üveggyapot filc

## **3. Szerkezet/födém/**

- a. 10cm-es Isover Domo hőszigetelő üveggyapot filc
- b. Ritkított deszkázat
- c. 5\*20-as födempalló, 60 centiméterenként, közöttte
- d. 15 cm-es Isover Domo hőszigetelő üveggyapot filc
- e. 3 cm szintezőléc
- f. Bramac Hő tükrös párazáró fólia
- g. Rigips tűz gátló gipszkarton (1,25 cm-es)

## **4. Szerkezet/tető/**

- a. 7,5\*15-ös szarufa 80 centiméterenként (dobozolt lambéria csüngővel)
- b. Bramac tetőfólia - párazáró
- c. 3\*5 cm ellenléc
- d. 3\*5 cm cserépléc

## **Prémium**

### **1. Szerkezet /külső fal/**

- a. Ck-lap (1,2 cm)
- b. 15 cm-es vázszerkezet,62,5 centiméterenként, közöttte
- c. 15 cm-es Isover Akuplat üveggyapot lemez
- d. ISOVER Vario Km párazáró membrán
- e. osb lap (1,2cm)
- f. 5 cm-es szintező lécváz 60 centiméterenként, közöttte
- g. 5 cm-es Isover Unirol Plus üveggyapot filc
- h. Rigips tűzgátló gipszkarton (1,25 cm-es)

### **2. Szerkezet /belső fal/**

- a. Rigips tűz gátló gipszkarton (1,25 cm-es)
- b. 10 cm-es vázszerkezet, 60 centiméterenként, közöttte
- c. 10 cm-es Isover Akusto válaszfal-hangszigetelő üveggyapot filc

### **3. Szerkezet/födém/**

- a. 15cm-es Isover Domo hőszigetelő üveggyapot filc
- b. Ritkított deszkázat
- c. 5\*20-as födempadló, 60 centiméterenként, közöttte
- d. 20 cm-es Isover Domo hőszigetelő üveggyapot filc
- i. ISOVER Vario Km párazáró membrán
- e. 3 cm szintezőléc

f. Rigips tűz gátló gipszkarton (1,25 cm-es)

#### **4. Szerkezet/tető/**

- a. 7,5\*15-ös szarufa 80 centiméterenként (dobozolt lambéria csüngővel)
- b. Bramac tetőfólia párazáró
- c. 3\*5 cm ellenléc
- d. 3\*5 cm cserépléc

#### **Garázs, tároló szerkezete**

- a. Ck-lap (1,2 cm)
- b. 10 cm-es vázszerkezet, 62,5 centiméterenként, közötté
- c. 10 cm-es Isover Domo üveggyapot lemez
- d. Solflex hőtükrös párazáró fólia
- e. osb lap (1,25cm)

#### **Szigetelt aljzat (vízszigetelés és hőszigetelés, aljzatbeton készítés)**

##### **Standard**

- a. Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezzel
- b. Austrotherm lépésálló polisztirol keményhab szigetelés
- c. Technológiai szigetelés polietilén fólia
- d. 6 cm vastag aljzatbeton C12/8

**5 cm**

##### **Classic**

- a. Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezzel
- b. Austrotherm lépésálló polisztirol keményhab szigetelés
- c. Technológiai szigetelés polietilén fólia
- d. 6 cm vastag aljzatbeton C12/8

**10 cm**

##### **Prémium**

- a. Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezzel
- b. lépésálló polisztirol keményhab szigetelés
- c. Technológiai szigetelés polietilén fólia
- d. 6 cm vastag aljzatbeton C12/8

**16 cm**

#### **4. Tetőfedés**

Épületeinket Bramac beton tetőcserepekkel fedjük le.

##### **Standard**

- a. Bramac Natura Plus cserép
- b. Ecoroll univerzális kúpalátét
- c. 1 db kibúvó kémény mellé

##### **Classic**

- a. Bramac Római Protector cserép
- b. Basicroll univerzális kúpalátét

- c. 1 db kibúvó kémény mellé

### ***Prémium***

- a. Bramac Római Protector cserép
- b. Basic Roll univerzális kúpátét
- c. 1 db kibúvó kémény mellé

## **5. Bádogozás**

Az épületen félkörszelvényű eresztrendszert készítünk általános esetben. A kémény- és a tető vápalemezei az eresztrendszerrel megegyező anyaggal készülnek.

### **Műszaki tartalom**

#### ***Standard***

Horganyzott ereszt és lefolyó csatorna, kéménybádogozás

#### ***Classic***

Színes alumínium ereszt és lefolyó csatorna, kéménybádogozás

#### ***Prémium***

Bramac/Prefa színes ereszt és lefolyó csatorna, kéménybádogozás

## **Külső homlokzat kialakítás**

### ***Standard***

- a. Capatect hőszigetelés
- b. dűbelezés (polisztirol kupakkal eltakarva)
- c. Capatect üvegszövet háló beágyazása, simára glettelése
- d. Éleknél Capatect élvédő, ablakoknál Capatect csatlakozó profil
- e. Capatect vakolat alapozó
- f. Capatect vékonyvakolat (fehér)
- g. lábazat vakolat \*

**5 cm**

### ***Classic***

- a. Capatect hőszigetelés
- b. dűbelezés (polisztirol kupakkal eltakarva)
- c. Capatect üvegszövet háló beágyazása, simára glettelése
- d. Éleknél Capatect élvédő, ablakoknál Capatect csatlakozó profil
- e. Capatect vakolat alapozó
- f. Capatect vékonyvakolat (fehér)
- g. lábazat vakolat \*

**8 cm**

### ***Prémium***

- a. Capatect Dalmatiner hőszigetelés
- b. dűbelezés (polisztirol kupakkal eltakarva)
- c. Capatect üvegszövet háló beágyazása, simára glettelése
- d. Éleknél Capatect élvédő, ablakoknál Capatect csatlakozó profil
- e. Capatect vakolat alapozó
- f. Capatect vékonyvakolat (fehér)
- g. lábazat vakolat \*

**12 cm**

## 7. Kémény

Schiedel típusú előregyártott, hőszigetelt kémény – igény szerint.

### Külső nyílászáró szerkezet

#### **Standard**

- a. 3 rétegű nyílászáró, K érték: 0,6 (fehér, műanyag)
- b. külső, belső műanyag párkánnyal

#### **Classic**

- a. 3 rétegű nyílászáró, K érték: 0,6 (kívül színes, belül fehér, műanyag)
- b. külső műkö, belső műanyag párkánnyal

#### **Prémium**

- a. 3 rétegű nyílászáró, K érték: 0,6 (színes, műanyag)
- b. külső, belső műkö párkánnyal

### Belső nyílászárók

Utólag szerelhető belső ajtókat építünk be, melyeket katalógusból lehet kiválasztani. Ezen ajtók utólagos felületkezelést nem igényelnek. Hőszigetelt padlásfeljáró kialakítása, beépítése.

### Épületgépészeti szerelés

#### **Standard**

- a. Vízszelzés: 5 rétegű műanyagcsöves alapszerelés, átlagos szerelvényekkel
- b. Fűtés: Bosch kondenzációs kombi gázkazánnal, 5 rétegű műanyagcsöves alapszereléssel, lapradiátorokkal

(Víz-, csatorna- és gázszelzésnél csak épületen belüli költségek)

Szaniterekkel, melyek ára kivehető

#### **Classic**

- a. Vízszelzés: 5 rétegű műanyagcsöves alapszerelés, átlagos szerelvényekkel
- b. Fűtés: Bosch kondenzációs kombi gázkazánnal, 5 rétegű műanyagcsöves alapszereléssel, padlófűtés

(Víz-, csatorna- és gázszelzésnél csak épületen belüli költségek)

Szaniterekkel, melyek ára kivehető

#### **Prémium**

- a. Vízszelzés: 5 rétegű műanyagcsöves alapszerelés, átlagos szerelvényekkel
- b. Fűtés: Hőszivattyús fűtés I, 5 rétegű műanyagcsöves alapszereléssel, padlófűtés és radiátoros

(Víz-, csatornaszerelésnél csak épületen belüli költségek)

Szaniterekkel, melyek ára kivehető

### Villanyszerelés

A villanyszereléshez a vezetékek szerelését a fal és födém szerkezetben vezetjük el. A vezetékek dupla szigeteléssel vannak ellátva, valamint a nagyobb biztonság érdekében, nem a tartó faszervezetek között kerül elhelyezésre.

- a. Szobánként: 4db dugalj, kapcsoló, tv csatlakozás, mennyezeti lámpa előkészítése, telefon csatlakozás
- b. Konyha: 3db dugalj, mennyezeti lámpa, 1db helyi megvilágítás
- c. Fürdő: 2db dugalj, mennyezeti lámpa
- d. Kültér: 1db lámpahely alternatív kapcsolóval, 1db csengő

(csak épületen belüli költségek)

### **Festés, lazúrozás**

A gipszkarton felületeket kétszer gletteljük, valamint fehér színre festjük diszperziós festékkel. Igény szerint, felár ellenében színes festékkel, valamint tapétával is lefedjük a felületeket.

A látszó faanyagot alapozás után kétszeri lazúrozással látjuk el.

### **Burkolás**

A burkolás díja tartalmazza a burkolás munkadíját, valamint az összes, a hideg, meleg burkolathoz szükséges kiegészítőt, azonban a **burkolat anyagdíját nem**.